

REGULAMIN UŻYTKOWANIA

parkingu podziemnego
znajdującego się w kompleksie usługowo mieszkalnym „STĄGIEWNA” w Gdańsku

1. Informacja ogólna

Garaż – parking podziemny posiada 100 miejsc postojowych przeznaczonych dla pojazdów dopuszczonych do ruchu drogowego, o wysokości nie większej niż 1,9 m. Spółdzielnia nie odpowiada za pojazdy pozostawione w garażu ich ewentualne uszkodzenia oraz za pozostawione w nich mienie.

Stanowiska postojowe są ponumerowane i czytelnie oznakowane.

Wjazd do garażu usytuowany jest od ul. Chmielnej, natomiast wyjazd od ul. Motławskiej.

Wjazd i wyjazd zamykane są bramami garażowymi segmentowymi z napędem elektrycznym i sterowaniem elektrycznym.

Bramy otwierane są z zewnątrz za pomocą karty magnetycznej poprzez jej zbliżenie do czytnika umieszczonego przy bramach - wjazdowej i wyjazdowej, oraz za pomocą przycisków na skrzynce sterowniczej bramy lub z pomieszczenia dyspozytorskiego albo ręcznie w przypadkach awaryjnych.

Zamknięcie bram następuje automatycznie po zaprogramowanym czasie. Zainstalowane fotokomórki przy bramie wjazdowej i wyjazdowej zabezpieczają przed samoczynnym zamknięciem bram w momencie przejazdu samochodu.

Wejście i wyjście z garażu jest zapewnione przez ogólnodostępne klatki schodowe usytuowane na przeciwległych krańcach garażu klatka A i C oraz klatką B usytuowaną centralnie, łączącą garaż, pasaż i łącznik na patio. Drzwi z klatek schodowych do garażu otwierane są tą samą kartą magnetyczną, która służy do otwierania bram garażowych po jej zbliżeniu do czytnika znajdującego się przy drzwiach.

W części środkowej garażu zamontowana jest kurtyna przeciwpożarowa z napędem elektrycznym, uruchamianym poprzez czujki sygnalizacji pożaru, która w przypadku zagrożenia pożarowego samoczynnie zamyka się i dzieli przestrzeń garażu na dwa niezależne pomieszczenia. Oba pomieszczenia posiadają oznakowanie dróg ewakuacyjnych, wyjść awaryjnych oraz miejsc umieszczenia gaśnic i hydrantów.

2. Zasady użytkowania garażu

- prawo wjazdu do garażu i korzystania z miejsc postojowych posiadają wyłącznie pojazdy oznakowane identyfikatorami wydanymi przez MWSM „Stągiewna”,
- parkowanie pojazdu dozwolone jest wyłącznie na przydzielonym przez MWSM „Stągiewna” miejscu postojowym,
- w garażu obowiązują ogólne zasady i przepisy ruchu drogowego, (garaż posiada oznakowanie zgodne z przepisami kodeksu drogowego),
- pojazd nie oznakowany identyfikatorem traktowany będzie jako naruszający własność prywatną oraz ogólne zasady i przepisy ruchu drogowego,
- w stosunku do właścicieli pojazdów nie oznakowanych identyfikatorami wyciągnięte będą konsekwencje wynikające z bezprawnego naruszenia własności prywatnej oraz przepisów ruchu drogowego (między innymi blokada kół pojazdu)
- obowiązuje bezwzględny zakaz pozostawiania samochodów wyposażonych w instalację gazową,
- obowiązuje bezwzględny zakaz posługiwania się otwartym ogniem łącznie z całkowitym zakazem palenia tytoniu,
- wjazd do garażu odbywa się wyłącznie przez bramę usytuowaną od ul. Chmielnej
- wyjazd z garażu odbywa się wyłącznie przez bramę usytuowaną od ul. Motławskiej,

- prędkość poruszania się pojazdów w garażu zalecana 10km/h dopuszczalna maksymalnie do 20 km/h
- ustawianie samochodu centralnie na wydzielonym miejscu postojowym maksymalnie w głębi stanowiska,
- podczas wszelkich manewrów w garażu oraz przy wjeździe i wyjeździe należy zachować szczególną ostrożność,
- czas pracy silnika samochodowego w garażu powinien być ograniczony do niezbędnego minimum,
- w garażu nie należy myć ani przeprowadzać napraw samochodów,
- dzieci do lat 12 mogą przebywać w garażu jedynie pod opieką osób dorosłych,
- bramę należy otwierać i zamykać za pomocą karty magnetycznej
- garaż przeznaczony jest dla pojazdów dopuszczonych do ruchu drogowego, zabrania się wykorzystywania garażu podziemnego do przechowywania różnego rodzaju przedmiotów oraz sprzętów

3. Wyposażenie garażu w instalacje zabezpieczające.

Garaż wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna oświetleniowa:
- oświetlenie zewnętrzne wjazdu i wyjazdu oraz oświetlenie wewnętrzne stałe sterowane ręcznie z pomieszczenia dyspozytorskiego,
- instalacja elektryczna oświetlenia ewakuacyjnego, która włącza się w przypadku zaniku napięcia w sieci,
- instalacja wentylacyjna mechaniczna – wywiewna uruchamiana poprzez czujki stężenia tlenku węgla i grawitacyjna – nawiewna powietrza,
- instalacja automatyczna sygnalizacji pożaru z systemem czujek i kurtyną przeciwpożarową w części środkowej garażu,
- instalacja przeciwpożarowa obejmująca 3 hydranty z wyposażeniem umiejscowione przy przedsionkach klatek schodowych oraz 4 gaśnice śniegowe i 10 gaśnic proszkowych umiejscowionych w oznakowanych miejscach,
- instalacja zabezpieczająca przed kradzieżą i włamaniem – system telewizji przemysłowej z siecią kamer dozorowany z dyspozytorskiego,
- instalacja odwadniająca liniowa z automatycznym systemem pomp odwadniających w studzienkach rewizyjnych,
- instalacja wewnętrzna domofonowa z aparatami umieszczonymi w przedsionkach ewakuacyjnych klatek schodowych – połączenia bezpośrednie z dyspozytorską,

4. Oznakowanie

Garaż posiada:

- pionowe oznakowanie znakami drogowymi zgodnie z przepisami,
- oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych,
- oznakowanie usytuowania gaśnic i hydrantów,
- oznakowanie 2 głównych wyłączników prądu przy bramach: wjazdowej i wyjazdowej,
- oznakowanie zakazu posługiwania się otwartym ogniem,
- w sytuacjach awaryjnych należy kontaktować się z pracownikami ochrony obiektu tel. 0 58 305 86 21

Regulamin przyjęty Uchwałą nr 53 Rady Nadzorczej MWSM „Stagiewna” z dnia 26.08.2009 roku

PREZES Zarządu
mgr Danuta Dabek-Kreft

MIĘDZYAKŁADOWA WŁASNOŚCIOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"STAGIEWNA"
80-750 Gdańsk, ul. Spichrzowa 29-30/2