



MIĘDZYAKŁADOWA WŁASNOŚCIOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"STAGIEWNA"

80-750 GDAŃSK, ul. Spichrzowa 29-30/2, tel. 305-86-22 tel/fax. (0-58) 301-00-28
Konto: BGŻ O/GDAŃSK Nr 52 2030 0045 1110 0000 0013 5260 NIP 583-000-74-13

„Stagiewna”

Ukończony w 1997 roku zespół mieszkalno-usługowy „Stagiewna” tworzą 42 kamienice, które zajmują cały kwartał wydzielony ulicami Stagiewną, Chmielną, Spichrzową i Motławską. Kiedyś stały tam spichlerze. W XIX wieku gdańszczanie rozebrali je do fundamentów, a na nich wzniesli nowe kamienice, których fronty odpowiadały szerokością wyburzonym magazynom. Na parterach prowadzili działalność usługową, na wyższych piętrach mieszkali. W marcu 1945 roku kamienice legły w gruzach.

Pomysł stylowej odbudowy kwartału narodził się w 1987 roku w środowisku gdańskich architektów i dziennikarzy, którzy dla jego realizacji zawiązali Międzyzakładową Własnościową Spółdzielnię Mieszkaniową „Stagiewna”. Jej członkami zostali gdańscy architekci, artyści plastycy, cukiernicy, dziennikarze, prawnicy, złotnicy, różne firmy prywatne. Projekt wykonali architekci: Kazimierz Jarosz, Stanisław Michel, Stefan Philipp i Andrzej Sotkowski. Kiedy po kilku latach ruszyła budowa, z uwagi na słabonośne podłoże konserwator zabytków nakazał, by stare drewniane pale zastąpić słupami żelbetowymi. Wpuszczono ich łącznie 900.

Za odtworzonymi na podstawie zachowanych materiałów XIX-wiecznymi fasadami kamienic powstały na parterach i pierwszych piętrach nowoczesne wnętrza usługowe. Na poziomie drugiego piętra umieszczono patio, które ma charakter wewnętrznego deptaka o powierzchni 1200 metrów kwadratowych. Stąd prowadzą wejścia do dwu i trzypoziomowych mieszkań. W piwnicy znalazł się garaż na 100 miejsc. Zespół został wyposażony we własny węzeł ciepłowniczy, własne trafostacje i własne śmietnikownie z odrębnymi windami oraz we wszelkie instalacje (kable telefoniczne, przewody telewizji kablowej i światłowody internetowe oraz łączy 16 kamer sprzężonych z monitorami w całodobowej dyspozycji ochrony).

Każdą z kamienic wyróżnia nie tylko odrębna elewacja, ale też nazwa, przejęta po stojącym na jej miejscu spichlerzu, jak np. „Czarny Niedźwiedź”, „Francuska Lilia”, „Kardynał”, „Mlecarka”, „Wole Rogi”, „Złoty Pelikan” czy „Żniwiarz”.

Uważa się, że od zakończenia odbudowy Głównego Miasta jest to największa i najbardziej udana rekonstrukcja, łącząca stylizację ze współczesną funkcją. Jest to wreszcie pionierska w Polsce rekonstrukcja architektury XIX-wiecznej, którą długo uznawano za bezwartościową.

Odbudowa zespołu mieszkalno-usługowego „Stagiewna” została uhonorowana kilkoma nagrodami krajowymi.

Informacje dodatkowe

- Kamień węgielny wmurowano 06 czerwca 1995r. w obecności 38 członków – założycieli Spółdzielni.
- Ulica Stagiewna, przy której położony jest kompleks kamieniczek przecina w poprzek Wyspę Spichrzów, którą opływają wody Motławy i stanowi bezpośrednie przedłużenie „Drogi Królewskiej”, czyli ulicy Długiej i Długiego Targu za Zieloną Bramą. Zakończenie ulicy Stagiewnej stanowi wcześniej zrekonstruowana zabytkowa budowla w postaci Stagwi Mlecznych przy ulicy Motławskiej.