

## Plan finansowo - gospodarczy MWSM "Stagiewna na 2020 roku

## Koszty

<b>I</b>	<b>Opłata z tytułu wieczystego użytkowania gruntu oraz podatki od nieruchomości</b>	
1	Opłata roczna za wieczyste użytkowanie gruntu	45 180,65 zł
3	Podatek od nieruchomości gruntowej	1 012,91 zł
4	Podatek od lokali mieszkalnych	1 539,59 zł
5	Podatek od lokali użytkowych	94 886,11 zł
6	Podatek od lokali użytkowych - usługi zdrowotne	932,85 zł
7	Podatek od powierzchni lokalu garażu	11 723,05 zł
	razem	155 275,16 zł
<b>II</b>	<b>Podatki od powierzchni wspólnych</b>	
1	Podatek od lokalu biura Spółdzielni (140,40 m <sup>2</sup> x 23,90 zł)	3 355,56 zł
2	podatek od pow. gospodarczych 465,17m <sup>2</sup> x 0,371368 x 8,05 zł = 1.390,63 zł	1 390,63 zł
3	Podatek VAT stanowiący koszty Spółdzielni	16 000,00 zł
	razem	20 746,19 zł
<b>III</b>	<b>Koszty ochrony i ubezpieczenia</b>	
1	ochrona fizyczna obiektu	235 780,00 zł
2	ubezpieczenie	8 000,00 zł
	razem	243 780,00 zł
<b>IV</b>	<b>Koszty funkcjonowania pomieszczeń i części wspólnych</b>	
1	Konserwator wynagrodzenie	43 500,00 zł
2	Świadczenia na rzecz pracowników + urlopowe + odprawa	4 100,00 zł
3	Sprzątanie	90 000,00 zł
4	Inne koszty utrzymania czystości - odsnieżanie, wynajem mat, wywóz śmieci	7 500,00 zł
5	Energia elektryczna	26 000,00 zł
6	Zimna woda	10 000,00 zł
7	Energia cieplna (c.w + ogrzewanie)	12 000,00 zł
8	Konserwacja wind osobowych	6 400,00 zł
9	Konserwacja wind towarowych	4 200,00 zł
10	Opłata za dozór dźwigów	5 000,00 zł
11	Konserwacja bram garaż.	2 000,00 zł
12	Monitoring sygnalizacji pożaru	3 200,00 zł
13	Konserwacja systemów p. poż. wentylacji i domofonów	6 400,00 zł
14	Konserwacja zieleni Patio	12 500,00 zł
15	Ogrzewanie chodników, Patio	22 000,00 zł
16	Koszty obowiązkowych przeglądów technicznych części wspólnych	12 000,00 zł
17	Inne - w tym konserwacje i naprawy nie wymienione w pkt. 8 - 14	12 000,00 zł
	razem	278 800,00 zł
<b>V</b>	<b>Koszty Zarządu i Administracji</b>	
1	Koszty wynagrodzenia Członków Zarządu	212 000,00 zł
2	Koszty wynagrodzenia prac. administracji	57 600,00 zł
3	Świadczenia na rzecz pracowników + urlopowe	3 000,00 zł
4	Szkolenia	500,00 zł
5	Koszty obsługi prawnej	10 500,00 zł
6	Opłaty sądowe, notarialne	1 000,00 zł
7	Opłaty bankowe, pocztowe	2 500,00 zł
8	Telefony, internet	3 500,00 zł
9	Wydawnictwa, usługi informatyczne	6 000,00 zł
10	Materiały biurowe	2 500,00 zł
11	Inne	5 000,00 zł
	razem	304 100,00 zł
<b>VI</b>	<b>Inne</b>	
1	Lustracja	10 000,00 zł
	<b>Łącznie koszty I - VI</b>	<b>1 012 701,35 zł</b>

<b>VIII Koszty remontów urządzeń i części wspólnych kompleksu</b>	
1 Remont klatki schodowej B	55 000,00 zł
2 Odnowienie elewacji klatka schodowa C	5 000,00 zł
2 Inne niepalnowane remonty wynikające z aktualnych potrzeb	10 000,00 zł
<b>Razem koszty remontów</b>	<b>70 000,00 zł</b>

<b>IX Koszty refakturowane</b>	
1 Koszty zimnej wody dostarczanej na potrzeby poszczególnych lokali	
2 Koszty energii cieplnej dostarczanej na potrzeby poszczególnych lokali	
3 Wywóz nieczystości	
4 Koszty obowiązkowych przeglądów instalacji znajdujących się w poszczególnych lokalach	
5 Koszty remontów i napraw nie należących do części wspólnych kompleksu	

<b>X Amortyzacja środków trwałych</b>	<b>10 000,00 zł</b>
---------------------------------------	---------------------

### Przychody

<b>Wysokość miesięcznych stawek opłat eksploatacyjnych od 01.01.2020 r.</b>	
lokale mieszkalne	4,08 zł/m <sup>2</sup>
lokale użytkowe	6,00 zł/m <sup>2</sup>
lokale - usługi zdrowotne	4,42 zł/m <sup>2</sup>
lokale nie obciążone podatkiem od nieruchomości	4,01 zł/m <sup>2</sup>
lokale przewłaszczone	3,35 zł/m <sup>2</sup>
stanowiska postojowe	146,89 zł/1 stanowisko
stanowiska postojowe przewłaszczone	128,41 zł/1 stanowisko

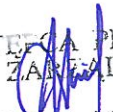
<b>Wysokość miesięcznych wpłat na fundusz remontowy</b>	
lokale	24 gr/m <sup>2</sup>
stanowiska postojowe	12 zł/1 stanowisko

<b>I Wpłaty od właścicieli lokali z tytułu opłat eksploatacyjnych</b>	
1 lokale mieszkalne	93 059,88 zł
2 lokale użytkowe	285 849,36 zł
3 lokale świadczące usługi medyczne	10 159,80 zł
4 od powierzchni nie obciążonej podatkiem od nieruchomości	20 884,08 zł
5 lokale przewłaszczone	440 930,40 zł
6 stanowiska postojowe	65 219,16 zł
7 stanowiska postojowe przewłaszczone	97 077,96 zł
<b>Łączne przychody z tytułu opłat eksploatacyjnych</b>	<b>1 013 180,64 zł</b>

<b>II Wpłaty na fundusz remontowy</b>	
1 Lokale mieszkalne i użytkowe	49 604,02 zł
2 Stanowiska postojowe	14 400,00 zł
<b>Razem wpłaty na fundusz remontowy</b>	<b>64 004,02 zł</b>

<b>III Przychody z tytułu kosztów refakturowanych</b>	
1 Koszty zimnej wody dostarczanej na potrzeby poszczególnych lokali	
2 Koszty energii cieplnej dostarczanej na potrzeby poszczególnych lokali	
3 Wywóz nieczystości	
4 Koszty obowiązkowych przeglądów instalacji znajdujących się w poszczególnych lokalach	
5 Koszty remontów i napraw nie należących do części wspólnych kompleksu	

Plan finansowo - gospodarczy MWSM "Stagiewna" na rok 2020 przewiduje nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości 479,29 zł.

ZASTĘPCA PREZESA  
ZARZĄDU  
  
Krzysztof Stabik

MIEDZYKARŁADOWA WŁAŚNICIOWA  
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"STAGIEWNA"  
80-769 Rówńsk, ul. Spichrzowa 29-30/2  
Tel. 059 805 60 02, Fax 059 901 60 23  
NIP: 503-000-74-13

